Checkliste

für die Wohnungsrückgabe (Leitfaden für den Mieter)

In gutem Zustand abzugeben sind

• **Rollladen**	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	☐
• **Wasserhahnen**	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	☐
• **Abläufe**	entstopft	☐
• **Kochplatten**	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	☐
• **Gasherd**	Brennerpilze und Brennerrost	☐
• **Kuchenblech**	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	☐
• **Gitterrost**	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	☐
• **Dampfabzug**	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen	☐
• **Sicherungen, Steckdosen**	auf Funktion überprüfen	☐
• **Cheminée**	ist durch den Kaminfeger zu reinigen (Quittung vorlegen)	☐
• **Geschirrwaschmaschine**	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	☐
• **Waschautomat**	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	☐
• **Tumbler**	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	☐

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

• **Kühlschrank**	z. B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw.	vorhanden	☐
	Innenbeleuchtung	intakt	☐
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	☐
• **Backofen**	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	☐
	Kontroll-Lampen	intakt	☐
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	☐
• **Schränke**	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	☐
• **Türen**	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	☐
• **Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten**		intakt	☐
• **Zahngläser, Seifenschale usw. in gleichwertiger Ausführung**		vorhanden	☐
• **Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen**		vorhanden	☐

Zu entfernen sind

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher nicht schliessen)
- eigene Bodenbeläge

Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser ☐
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw. ☐
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) ☐
- Duschenschlauch und Brause ☐
- WC-Spülkasten ☐

Tipps für die Reinigung

• **Kochherd**	– Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren) – Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden – Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen – Kochherdplatten nicht einfetten – Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
• **Geschirrspüler**	– nach Gebrauchsanweisung entkalken
• **Dampfabzug**	– vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) – Innengehäuse und Ventilator entfetten
• **Lüftungsventile**	– sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
• **Badewanne/Dusche**	– Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
• **Fenster**	– DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
• **Fenstersims**	– innen und aussen reinigen
• **Läden**	– Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
• **Böden**	– Parkettböden: Unversiegelte sind zu spänen und zu wichsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen – Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nur mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
• **Teppiche**	– einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich / Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen / das Gerät kann in jeder Drogerie gemietet werden (Quittung ist vorzulegen)
• **nicht vergessen**	– auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

• **Kaugummi**	– mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
• **Wachsflecken**	– mit Löschpapier und Bügeleisen
• **Entkalkung**	– bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
• **Kleber**	– Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100 % ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden:

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschrankeinrichtungen usw.
- defekte Fensterscheiben
- verstopfte Abläufe bis zum Hauptstrang

Wohnungsabnahme

Der Termin für die Wohnungsabnahme muss mindestens eine Woche im Voraus mit der Verwaltung vereinbart werden. **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Abnahme anwesend zu sein!** Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk, beim Gaswerk, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei Ihrer Gemeindeverwaltung usw. abzumelden.

Muss nach der Wohnungsabnahme wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von Fr. 100.– zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsübergabe.